

UMOWA Nr 106/ZDM/2019

zawarta w dniu 03.12.2019 roku w Koninie
pomiędzy

Miastem Konin, 62-500 Konin, plac Wolności 1, NIP 665-28-99-834, REGON: 311019036, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez **Prezydenta Miasta Konina**, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przez:

Grzegorza Pajaka - Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Koninie,
zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

Konsorcjum:

Polimex-Mostostal S.A. – Lider Konsorcjum

al. Jana Pawła II 12

00-124 Warszawa

NIP 821-001-45-09, REGON 710252031

Polimex Infrastruktura Sp. z o.o. – Partner Konsorcjum

al. Jana Pawła II 12

00-124 Warszawa

NIP 525-264-31-48, REGON 363510553 - reprezentowanym przez:

-Tomasza Sikorę - Prezesa Zarządu Polimex Infrastruktura Sp. z o.o.

- Łukasza Olszowskiego - Prokurenta Polimex Infrastruktura Sp. z o.o.,

działających zgodnie z pełnomocnictwem nr 226 stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszej umowy, zwanym dalej „Wykonawcą”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie inwestycji pod nazwą „**Budowa połączenia ul. I. Paderewskiego z ul. Wyzwolenia w Koninie w związku z modernizacją linii kolejowej E-20**”, zwaną w dalszej części umowy „przedmiotem zamówienia” lub „przedmiotem umowy” lub „robotami”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”), stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w tym dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: „STWiORB”), oraz oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także zasadami wiedzy technicznej i normami technicznymi, w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.



4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z projektem budowlanym.
5. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy. Takie roboty budowlane/dostawy lub usługi wykonywane w ich ramach będą traktowane jako prace wymagane w ramach przedmiotu zamówienia, nie powodujące zmiany Umowy oraz zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy wynikającego z Umowy.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - 1) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego;
 - 2) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej harmonogramem rzeczowo-finansowym.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, przy spełnieniu dodatkowej przesłanki tj.:
 - 1) gdy roboty nie zostały ujęte w projekcie wykonawczym ani nie zostały również ujęte w przedmiarze robót, a wykonawca działając z należytą starannością nie był w stanie ich przewidzieć, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym;
 - 2) lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych wynagrodzeniem wykonawcy wskazanym w treści oferty lub kosztorysie ofertowym;
 - wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie protokołu konieczności.
8. Protokół konieczności jest sporządzany przez kierownika budowy/robót drogowych po stronie Wykonawcy, akceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, i podpisywany przez: kierownika budowy robót drogowych po stronie Wykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego. Wynagrodzenie wynikające z Umowy w związku z podpisaniem protokołu konieczności może ulec odpowiedniemu zmniejszeniu lub zwiększeniu (do wzajemnych rozliczeń strony będą sporządzać kosztorysy ofertowe z wyceną robót przyjmując ceny znajdujące się w informatorze SEKOCENBUD, w kwartale poprzedzającym modyfikację umowy). W przypadku zwiększenia robót sporządzenie protokołu konieczności będzie traktowane analogicznie jak wprowadzenie robót dodatkowych przewidzianych w § 14 Umowy. Przepisy § 14 stosuje się odpowiednio.
9. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 6, protokołu konieczności o którym mowa w ust. 8, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowień protokołu konieczności.

10. Dla celów właściwej interpretacji postanowień umowy będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

- 1) niniejsza umowa;
- 2) projekt budowlany;
- 3) projekty wykonawcze;
- 4) STWiORB;
- 5) przedmiar;
- 6) SIWZ (w zakresie nie ujętym wyżej);
- 7) oferta wykonawcy;
- 8) harmonogram rzeczowo – finansowy.

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Terminy realizacji robót ustala się na:
 - 1) rozpoczęcie robót (przedmiotu zamówienia) – w ciągu 7 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy;
 - 2) **zapewnienie przejezdności – 1 listopada 2020 roku** (zgodnie z terminem wynikającym z oferty);
 - 3) **zakończenie robót (przedmiotu zamówienia) – 16 września 2021 roku** (zgodnie z terminem wynikającym z oferty z zastrzeżeniem ust. 5).
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi, jak i również w terminie obowiązywania gwarancji, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu przez niego terenu budowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy lub jej części oraz dziennik budowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu przekazania terenu budowy ze względu na okoliczności rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na nadzór autorski i nadzór inwestorski nad realizacją zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy. Wobec powyższego przekazanie terenu budowy może nastąpić najpóźniej w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy na nadzór autorski i/lub inwestorski.

5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nie później niż 10 dni przed upływem terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.
6. W terminie 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy prawa.

2. Nabywanie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą podpisania protokołów odbioru przedmiotu umowy, które obejmować będą automatycznie przekazanie utworów.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy, o której mowa w ust. 1 powyżej, i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne, innym, zgodnym z prawem, realizującym możliwie najbardziej cel niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

Prezes Zarządu
Tomasz Sikora

PROKURENT
Łukasz Oszowski

w imieniu Wykonawcy

Polimex Infrastruktura Sp. z o.o.

00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12

REGON: 363510553 NIP: 525-264-31-48

- 1) Pełnomocnictwo do reprezentacji Zamawiającego;
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dokumentacja projektowa;
- 3) Oferta wykonawcy;
- 4) Zestawienie kosztów realizacji oraz uproszczone kosztorysy ofertowe;
- 5) Warunki gwarancji;
- 6) Pełnomocnictwo do reprezentacji Wykonawcy.